

**MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**HİZMET STANDARTLARI**

SIRA NO	TALEP EDİLEN HİZMET	İSTENEN BELGELER (Bkz. OSB Ruhsatlandırma Prosedürü)	SÜRESİ ( EN ERKEN / EN GEÇ )
1	Arsa Tahsis Talebi	1-Talep Dilekçesi	10 GÜN - 30 GÜN
		2-Yatırım Bilgi Formu	
		3-Taahhütname (Arsa Tahsisinin kesinleşmesi halinde)	
2	Üretimde olan Tesislere ait faaliyet yazısı,Arsa Tahsis Yazısı, Adres Değişikliği ilgili Yazılar	1- Talep Dilekçesi	1 GÜN / 2 GÜN
		2- Tapu sureti (yoksa arsa tahsis belgesi) veya kiracı ise kira sözleşmesi	
3	Yatırım yeri yazısı (Yatırım Teşvik Belgesi için)	1- Talep Dilekçesi (Hangi idareye verileceği belirtilmelidir.)	1 GÜN / 2 GÜN
4	Cins/Nevi Değişikliği (Kadastrodan Talep Edilen doküman)	1- Dilekçe	1 GÜN / 2 GÜN
		2-Kadastro / LİHKAB Bürolarından talep edilen doküman listesi	
5	Tapu Vermeye ait Yönetim Kurulu Kararı alınması (İnşaatı Biten Binalar)	1- Talep Dilekçesi	7 GÜN / 15 GÜN
		2- Yapı Kullanma İzin Belgesi	
6	Tapu Vermeye ait Yönetim Kurulu Kararı alınması (Yapısız Halde / Kredi-İpotek amaçlı)	1- Talep Dilekçesi	7 GÜN / 15 GÜN
		2- Kredi Kullanım Sözleşmesi - Asıl (Bankadan - Kredi Kurumundan)	
7	Uygunluk Görüşü Talebi (İnşaatı biten binaların satış/devir/trampa için)	1-Dilekçe	7 GÜN / 15 GÜN
		2-Satış/Devir alana ait dokümanlar ( Firma tanıtım dosyası)	
8	Tesis Kiraya Verme / Uygunluk Görüşü Talebi	1-Dilekçe	7 GÜN / 15 GÜN
		2-Kiraya Verene Ait (UY.63/2-a dokümanları)	
		3- Kiracıya ait ( UY/63/2b dokümanları)	
9	Tevhit Talebi	1- Gereççeli Talep Dilekçesi	( Süreç Bakanlığın iş yoğunluğuna bağlı olarak değişmektedir)
		2- Sanayi Bölgesi içerisinde tapusu olan firmaların tevhit talebi halinde tapularının aslı veya nüshası	
		3- 4 Takım Kadastro Bildirimi Dosyası	